

4669
2021

विक्रय पत्र

किरम दस्तावेज : विक्रय पत्र
विक्रय प्रतिफल : 6,70,000 /- रुपये
सर्किल रेट के अनुसार मूल्यांकन : 6,70,000 /- रुपये
स्टाम्प शुल्क : 25,200 /- रुपये
ई-स्टाम्प नं० : IN-UK 24512374934071T

क्षेत्र :- मौजा मोथरोवाला, परगना केन्द्रीयदून, जिला देहरादून।

भूमि का प्रकार :- आवासीय भूमि

विक्रीत खसरा नं० एवं क्षेत्रफल :- भूमि खाता सं० 755 (फसली वर्ष 1416 से 1421)
खसरा नं० 2007 रकबा 900 वर्गफीट अर्थात् 83.70 वर्गमीटर स्थित मौजा मोथरोवाला
परगना केन्द्रीयदून, तहसील व जिला देहरादून।

Latitude 30.238808, Longitude 78.023288

प्रमुख मार्ग से दूरी :- विक्रीत भूमि मुख्य हरिद्वार बाईपास रोड से 3 कि०मी० से अधिक
दूरी पर स्थित है।

विक्रेता :- श्री प्रदीप रांगड़ पुत्र श्री प्रीतम सिंह रांगड़ निवासी म० नं० 116, लेन नं० 1,
द्वारिकापुरम, मोथरोवाला, देहरादून।
Aadhar No. 2578 4562 8580

केता :- श्रीमती शोभा रावत पत्नी श्री मनोज रावत निवासी लेन नं० 1, महालक्ष्मीपुरम,
मोथरोवाला, देहरादून।
Aadhar No. 3847 1450 3901

सर्किल रेट :- 8,000 /- रू० प्रति वर्गमीटर बेस रेट की दर से

रचियता :- यमुना प्रसाद उनियाल, एडवोकेट

Y. Prasad

शोभा रावत



Online Public Data Entry Summary

UKPDE2021045115591

DISTRICT NAME :देहरादून SRO :देहरादून

UKPDE2021045115591

4-May-2021

13:16:24

Appointment Date: 04 May 2021

Appointment Time:01:30 p.m to 02:30 p.m

Appointment TokenNo:2

Mutation Office तहसील देहरादून

4669
9081

Deed/Article Type :Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article :Sale(Residential Plot)

Village/Location For Index :मोथरौवाला

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :मोथरौवाला

Khewat :0

Khatoni :755

Khasra :2007

House/Flat No: 0

Area :83.70 वर्ग मीटर

Latitude 30.2388080000

Longitude 78.0232880000

Land Value :670000.00

Construction Value :0.00

Transaction Value :670000.00

Market Value :670000.00

Advance :0.00

Lease Period :0.00

Avg. Rent :0.00

Stamp Duty :25200.00

Regn Fees :13400.00

Pasting Fees :100

Page :24

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रकम
--------	-------------------	-----

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रकम
--------	-----------------	-------------------	------------	------------	-----

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	13400.00	0

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टाम्प बिक्रेता आईडी
1	e-Stamp	25200.00	0	4-May-2021	0

Signature

श्री. भा. रायत

3. विक्रीत भूमि की बाबत पक्षकारों के मध्य पूर्व में कोई पंजीकृत इकरारनामा नहीं है।
4. विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति व जनजाति से सम्बन्धित नहीं है तथा भारतीय नागरिक हैं।
5. यह कि विक्रीत भूमि रियल एस्टेट एक्ट 2016 एवं यथा प्रख्यापित उत्तरांचल रियल एस्टेट (रेगुलेशन एवं डेवलपमेन्ट जनरल रूल्स 2017 में परिभाषित रियल एस्टेट प्रजोक्ट (ग्रुप हाउसिंग, मिक्सड डेवलपमेन्ट प्रोजेक्ट, रेजिडेन्सियल, कमर्शियल तथा इण्डस्ट्रीयल प्रोजेक्ट्स कमर्शियल प्रजोक्ट्स अथवा प्लॉटेड डेवलपमेन्ट प्रजोक्ट्स), के अंतर्गत नहीं है। पक्षकार द्वारा उक्त वर्णित अधिनियम का किसी भी प्रकार से उल्लंघन नहीं किया जा रहा है।
6. विक्रीत भूमि में कोई पेड़, बाग, बाउण्ड्री वाल, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है।

विवरण भूमि

भूमि खाता सं० 755 (फसली वर्ष 1416 से 1421) खसरा नं० 2007 रकबा 900 वर्गफीट अर्थात् 83.70 वर्गमीटर स्थित मौजा मोथरोवाला परगना केन्द्रीयदून, तहसील व जिला देहरादून, जिसकी सीमायें व नाप निम्न प्रकार है:-

पूरब में :- 15 फीट चौड़ा रास्ता, सीमा में नाप 18 फीट

पश्चिम में :- भूमि विक्रेता, सीमा में नाप 18 फीट

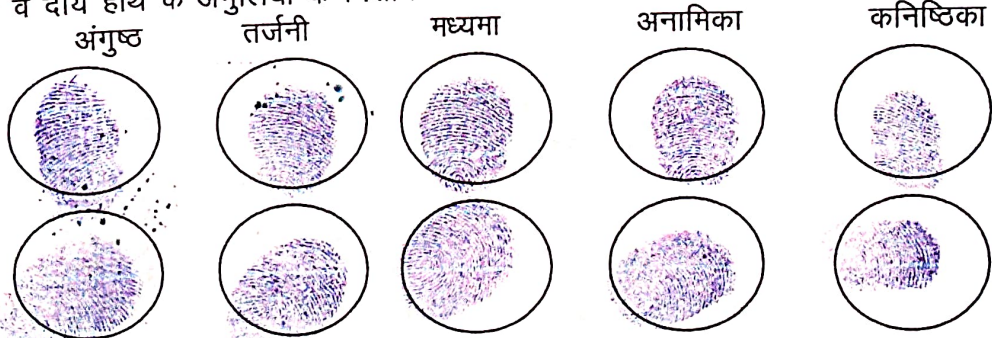
उत्तर में :- भूमि रेखा बहुगुणा, सीमा में नाप 50 फीट

दक्षिण में :- भूमि अन्य, सीमा में नाप 50 फीट

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंट्स

विक्रेता का नाम :- श्री प्रदीप रांगड़।

बायें व दायें हाथ के अंगुलियों के निशान



Pradeep

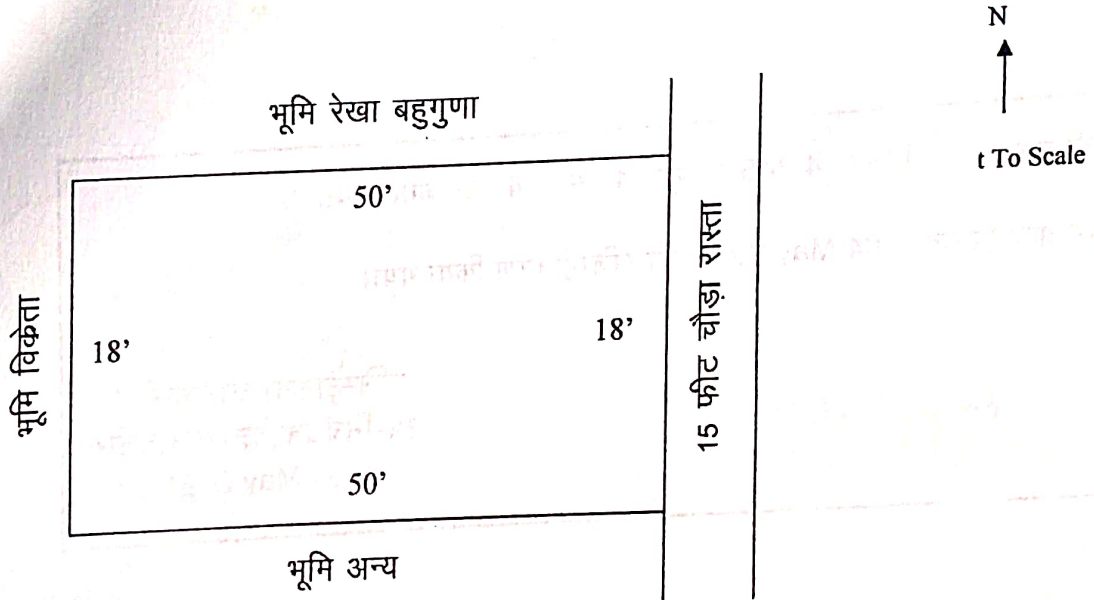
श्री प्रदीप रांगड़

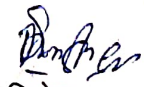
नक्शा नजरी

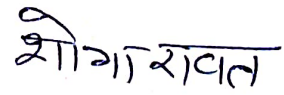
विवरण भूमि :- भूमि खाता सं० 755 (फसली वर्ष 1416 से 1421) खसरा नं० 2007 रकबा 900 वर्गफीट अर्थात् 83.70 वर्गमीटर स्थित मौजा मोथरोवाला परगना केन्द्रीयदून, तहसील व जिला देहरादून।

विक्रेता :- श्री प्रदीप रांगड़।

क्रेता :- श्रीमती शोभा रावत।




विक्रेता



क्रेता